

# COMPANY PROFIL



## PT. HARMONI GROUP INDONESIA



Meningkatkan peradaban. Memfasilitasi  
Kepemilikan lahan dan bangunan untuk  
Konsumen. Konsisten Bermualah dengan  
Standar Syariah. Amanah, Bertanggung  
Jawab dan berdedikasi tinggi



# Company Profile

Nama Perusahaan : PT. HARMONI GRUP INDONESIA  
Bidang Usaha : Kontraktor, Developer & Perdagangan Umum.  
Alamat Kantor : Jl. Transyogie Jonggol-Cariu, Cariu Kab. Bogor  
Telephon : 021-2296-0387  
Email : [harmonigrupindonesia@gmail.com](mailto:harmonigrupindonesia@gmail.com)  
NIB, Izin Lingkungan, Izin Lokas : 9120010060137  
Akta Pendirian Perusahaan : No.40 Tanggal 20 Maret 2020 dibuat oleh Ny. Yayu Sri Rahayu sh, m,Kn. SK Menhum & HAM RI NO : AHU-00575.AH.02.01. Tahun 2016 Tanggal 31 Agustus 2016. SK. Menteri Agraria & Tata Ruang/Kepala Badan Pertahanan Nasional No : 415/KEP-400.20.3/XI/2017 Tnggal 2 November 2017

## **PT.HARMONI GRUP INDONESIA**

PT. HARMONI GRUP INDONESIA merupakan perusahaan yang bergerak di bidang kontraktor, Developer dan perdagangan Umum yang berlokasi di Jl. Transyogie Jonggol-Cariu, Cariu Kab. Bogor. Berdiri sejak September 2019. Walau masih baru, perusahaan kami telah mendapatkan berbagai ijin operasional dan dokumen-dokumen lainnya yang berkaitan dengan perusahaan.

PT. HARMONI GRUP INDONESIA menggunakan transaksi sesuai aturan islam atau Syariah dalam semua komponen bisnisnya. Serta selalu memberikan pelayanan professional terbaiknya untuk semua proyek pembangunan. Diharapkan ukhuwah Islamiyah dapat tercapai dalam perekonomian, dan jaminan kualitas tidak akan kami lupakan.

Komitmen kami mengedepankan dan menyebarkan nilai nilai Syariah di berbagai macam lapisan bisnis agar terwujudnya masyarakat mandiri , islam dan berkarakter.

## **Visi**

**Menjadi perusahaan property Terkemuka dan Terpercaya yang menguasai pasar dunia dengan konsep Syariah.**

## **MISI**

- **Mengembangkan Peradaban Umat Muslim yang Ideal.**
- **Memfasilitasi kepemilikan lahan dan bangunan untuk umat.**
- **Konsisten bermuamalah dengan standar Syariah.**
- **Amanah, Bertanggung Jawab dan Berdedikasi Tinggi.**

Setelah Terbukti sukses dan Amanah pada proyek Sebelumnya Kini Developer Kavling Harmoni Alam Bogor yaitu PT HARMONI GRUP INDONESIA Membuka :

### **KAVLING HARMONI ALAM TAHAP 4**

Lokasi cuma 100 meter dari Kavling Harmoni satu dan masih berada di pinggir jalan raya yg sama. Kini di proyek yg ke empat hadir dengan keunggulan yg lebih dahsyat:

1. Pemandangan yg masha'allah indah
2. Lokasi Strategis
3. Kontur tanah lebih datar
4. Pohon Durian Bawor yg lebih Besar
5. Legalitas aman

Spesifikasi Kavling :

- luas standar Kavling 100 m<sup>2</sup>
- Dimensi Kavling 12,5 x 8
- lebar jalan utama 6,5 meter dan 5 meter antar Kavling
- Tunggu Pohon 2 meter , lebih
- Harga RESMI 650.000/m<sup>2</sup>
- **Harga Promo cash keras 510.000/m<sup>2</sup> (Kavling standar)**
- **harga 550.000/m<sup>2</sup> Kavling premium dan hook**
- Berada di Zona kuning (bisa untuk hunian)

### **PROMO BULAN INI DISKON 14 JUTA**

Dari harga normal 65 juta perkavling 100m<sup>2</sup> menjadi 51 juta sudah termasuk biaya administrasi hingga AJB

Keunggulan kavling harmoni:

1. Siteplan Standar Perumahan
2. Lokasi sudah padat penduduk
3. Dekat dengan sekolah dan kantor lurah/camat
4. Legalitas nya lengkap dengan serah terima Surat & Unit yg sangat Cepat
5. Kontur lahan nya datar jadi mudah untuk dibangun apa saja
6. Tanah nya Asli, bukan urugan dan juga bukan bekas sawah
7. view pegunungan dan suasana sejuk dan asri
8. Posisi nempel jalan umum
9. Free biaya surat sampai AJB atas nama anda sendiri
10. Kavling sudah Ready / siap bangun dan juga sudah di tanami 2 pohon durian bawor
11. Kavling Sudah di patok dgn batas yg jelas dan Fix karena sudah diukur oleh Badan Pertanahan Nasional

Jadi, konsep Kavling Harmoni alam 4 ini kurang lebih sama dengan tahap 1, yaitu KAVLING SERBAGUNA, buat berkebun bisa buat bangun Juga bisa.

### **Bonus untuk anda :**

1. Gratis Biaya notaris AJB BPHTB Dan pajak lainnya
2. Bonus 2 pohon durian bawor Besar
3. Bonus perawatan satu tahun pertama
4. kavling anda akan kami rawat Secara intensif

Demikian secara singkat gambaran ttg Kavling Harmoni Alam tahap 4

Info lengkap dan Jadwal Survei hubungi marketing kami yg tersebar di berbagai media iklan



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 94.753.667.8-436.000  
PT. HARMONI GRUP INDONESIA

JALAN RAYA TRANSYOGIE JONGGOL-CARIU, TEGALRACAK  
RT. 018 RW. 006  
CARIU, CARIU  
KAB. BOGOR JAWA BARAT

KPP PRATAMA CILEUNGI  
Terdaftar : 1 April 2020

## BUKTI PEMBAYARAN PAJAK 2020

SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS) BANK BJB

BUKTI PEMBAYARAN LUNAS  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
1609 - 0350 / KCP KEBON JERUK

|                     |  |              |                      |
|---------------------|--|--------------|----------------------|
| WAKTU TRANSAKSI     | : 2020/09/22 - 12:58:39  | NO TRX PEMDA | : 221383549770       |
| NO SEQUENCE         | : 223980   | NO TRX BANK  | : 110A03501258223980 |
| NOP / NOMOR BAYAR   | : 320310100100602960   |              |                      |
| TAHUN PAJAK         | : 2020   |              |                      |
| KOTA/KABUPATEN      | : 0048 PEMKAB BOGOR-CIBINONG   |              |                      |
| NAMA WAJIB PAJAK    | : SUTEDJA  |              |                      |
| LOKASI              | : JL DESA/BABAKAN KP SAWAH   |              |                      |
| KELURAHAN           | : CIBADAK  |              |                      |
| KECAMATAN           | : TANJUNG SARI   |              |                      |
| PROVINSI            | : JAWA BARAT   |              |                      |
| LUAS TANAH/BANGUNAN | : 33,525 M2 /  | M2           |                      |
| TANGGAL JATUH TEMPO | : 2020-08-31   |              |                      |
| URAIAN PEMBAYARAN   |  |              |                      |
| POKOK PAJAK PBB-P2  | : RP. 3,218,400  |              |                      |
| DENDA               | : RP. 64,368   |              |                      |
| DISKON/POTONGAN     | : RP. 0 -  |              |                      |
| BIAYA ADMIN         | : RP. 0  |              |                      |
|                     | -----+-----  |              |                      |
| JML SETORAN PAJAK   | : RP. 3,282,768  |              |                      |
| TERBILANG           | : TIGA JUTA DUA RATUS DELAPAN PULUH DUA RIBU TUJUH RATUS ENAM PULUH DELAPAN RUPIAH |              |                      |

 **bank bjb**  
KCP KEBON JERUK

22 SEP 2020

|          |       |
|----------|-------|
| Telah    | Paraf |
| Diterima | BANK  |

RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH  
PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH JARINGAN KANTOR, bjb-NET, bjb-EDC, DAN ATM bank bjb TERDEKAT

SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS) BANK BJB

BUKTI PEMBAYARAN LUNAS  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
H609 - 0350 / KCP KEBON JERUK

|                             |                              |              |                      |
|-----------------------------|------------------------------|--------------|----------------------|
| WAKTU TRANSAKSI             | : 2020/09/22 - 12:58:27      | NO TRX PEMDA | : 221358090486       |
| NO SEQUENCE                 | : 223922                     | NO TRX BANK  | : 110A03501258223922 |
| NOP / NOMOR BAYAR           | : 320310100100602960         |              |                      |
| TAHUN PAJAK                 | : 2019                       |              |                      |
| KOTA/KABUPATEN              | : 0048 PEMKAB BOGOR-CIBINONG |              |                      |
| NAMA WAJIB PAJAK            | : SUTEDJA                    |              |                      |
| LOKASI                      | : JL DESA/BABAKAN KP SAWAH   |              |                      |
| KELURAHAN                   | : CIBADAK                    |              |                      |
| KECAMATAN                   | : TANJUNG SARI               |              |                      |
| PROVINSI                    | : JAWA BARAT                 |              |                      |
| LUAS TANAH/BANGUNAN         | : 33,525 M2 /                | M2           |                      |
| TANGGAL JATUH TEMPO         | : 2019-08-31                 |              |                      |
| URAIAN PEMBAYARAN           |                              |              |                      |
| POKOK PAJAK PBB-P2          | : RP. 3,218,400              |              |                      |
| DENDA                       | : RP. 836,784                |              |                      |
| DISKON/POTONGAN             | : RP. 0 -                    |              |                      |
| BIAYA ADMIN                 | : RP. 0                      |              |                      |
|                             | -----+-----                  |              |                      |
| JML SETORAN PAJAK TERBILANG | : RP. 4,055,184              |              |                      |



RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH  
PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH JARINGAN KANTOR, bjb-NET, bjb-EDC, DAN ATM bank bjb TERDEKAT

SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS) BANK BJB

BUKTI PEMBAYARAN LUNAS  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
H609 / KCP KEBON JERUK

|                             |                              |              |                      |
|-----------------------------|------------------------------|--------------|----------------------|
| WAKTU TRANSAKSI             | : 2020/09/22 - 12:58:14      | NO TRX PEMDA | : 221360365235       |
| NO SEQUENCE                 | : 223873                     | NO TRX BANK  | : 110A03501258223873 |
| NOMOR BAYAR                 | : 320310100100602960         |              |                      |
| TAHUN PAJAK                 | : 2018                       |              |                      |
| KOTA/KABUPATEN              | : 0048 PEMKAB BOGOR-CIBINONG |              |                      |
| NAMA WAJIB PAJAK            | : SUTEDJA                    |              |                      |
| LOKASI                      | : JL DESA/BABAKAN KP SAWAH   |              |                      |
| KELURAHAN                   | : CIBADAK                    |              |                      |
| KECAMATAN                   | : TANJUNG SARI               |              |                      |
| PROVINSI                    | : JAWA BARAT                 |              |                      |
| LUAS TANAH/BANGUNAN         | : 33,525 M2 /                | M2           |                      |
| TANGGAL JATUH TEMPO         | : 2018-08-31                 |              |                      |
| URAIAN PEMBAYARAN           |                              |              |                      |
| POKOK PAJAK PBB-P2          | : RP. 3,218,400              |              |                      |
| DENDA                       | : RP. 1,544,832              |              |                      |
| DISKON/POTONGAN             | : RP. 0 -                    |              |                      |
| BIAYA ADMIN                 | : RP. 0                      |              |                      |
|                             | -----+-----                  |              |                      |
| JML SETORAN PAJAK TERBILANG | : RP. 4,763,232              |              |                      |



RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH  
PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH JARINGAN KANTOR, bjb-NET, bjb-EDC, DAN ATM bank bjb TERDEKAT

# LEMBAR PENGESAHAN AJB ASAL

43.04.15.009.PP

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 ( dua ) rangkap asli, yaitu 1 ( satu ) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 ( satu ) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/~~KXX~~ Bogor \_\_\_\_\_ untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini. ....

Pihak Pertama

MULYAWAN

Pihak Kedua

BAMBANG PITOYO

Persetujuan ..... Ahli Waris

YAYANG



Saksi

IOTOM WARTOMI

Saksi

MAMAD



ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.

NIP. 010 205 517

Pejabat Pembuat Akta Tanah  
Sementara  
Camat Tanjungsari

TERTANDA

ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.

NIP. 010 205 517

90. 2014.15409.PP

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 ( dua ) rangkap asli, yaitu 1 ( satu ) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 ( satu ) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/XXXX Bogor untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama

Pihak Kedua

*Mulyawan*

*Bambang Pitoyo*

M U L Y A W A N

B A M B A N G P I T O Y O

Persetujuan ..... Ahli Waris

*Yayang*

Y A Y A N G



Saksi

Saksi

*Iotom Wartomi*

*Mamad*

I O T O M W A R T O M I

M A M A D



ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.  
NIP. 010 205 517

Pejabat Pembuat Akta Tanah  
Sementara  
Camat Tanjungsari

TERTANDA

ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.  
NIP. 010 205 517

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 ( dua ) rangkap asli, yaitu 1 ( satu ) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 ( satu ) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kec. Bogor \_\_\_\_\_ untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini. ....

Pihak Pertama

Pihak Kedua

.....MULYAWAN.....

.....BAMBANG PITOYO.....

Persetujuan ....Ahli Waris.....

.....Y.A.Y.A.N.G.....



Saksi

Saksi

.....TOTOM WARTOMI.....

.....M.A.M.A.D.....



Salinan sesuai dengan aslinya.  
Camat Tanjungsari  
**ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.**  
NIP. 010 205 517.

Pejabat Pembuat Akta Tanah  
Sementara  
Camat Tanjungsari

**TERTANDA**

**ASEP.WAWAN.DARMAWAN, S.Sos.**  
NIP. 010 205 517

## SURAT PERNYATAAN TIDAK SENGKETA

Yang bertanda tangan di bawah ini Warga Negara Republik Indonesia dengan :

Nama Lengkap : BAMBANG PITOYO  
Tempat Tgl Lahir : Kebumen 10-11-1959  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Nomor K T P : 3173051011590006  
Alamat Lengkap : Jl. Umbut Blok I/41 RT 004 RW 007 Kel. Kelapa Dua Kec. Kebon Jeruk Jakarta Barat

Dengan ini menyatakan / menerangkan dengan sebenarnya, bahwa Tanah Milik adat berupa Darat yang terletak di Blok Babakan Lembursawah RT 002 RW 002 Desa Cibadak Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, yang tercantum dalam Buku C Desa No 897 Fersil No 202/413 SPPT Nomr 32.03.101.001.006.0296.0 seluas 31.722 M<sup>2</sup> tercatat atas Nama SUTEDJA dengan batas-batas sebagai berikut : -----

Utara : Berbatasan dengan Tanah Milik Bambang Ratna -----  
Timur : Berbatasan dengan Kali Cikaret -----  
Selatan : Berbatasan dengan PT Harmoni Alam -----  
Barat : Berbatasan dengan Jalan Kabupaten -----

Status tanah tersebut adalah sebagai berikut :

1. Tanah tersebut tidak dalam sengketa
2. Tanah tersebut tidak pernah di jual belikan
3. Tanah tersebut tidak dibebani suatu jaminan/Bank
4. Tanah tersebut tidak pernah disertifikatkan

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya, kepada yang berkepentingan agar mengetahuinya

Nomor : 593 / 58 / IX / 2020  
Tanggal : 22 September 2020

Cibadak, 22 September 2020

MENCATAT  
DESA CIBADAK



**A C E P S A P**  
NIP. 197404022010011005

BAMBANG PITOYO



**PEMERINTAH KABUPATEN BOGOR**  
**KECAMATAN TANJUNGSARI**  
**DESA CIBADAK**

*Jl. Sampora Jaya No. 1 Telp. .... Kode Pos*

**SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH**

Nomor: 593 / 58 / IX / 2020

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Desa Cibadak Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, dengan ini menyatakan/menerangkan dengan sebenarnya, bahwa tanah Adat berupa Darat yang tercantum dalam Buku C No. 897 Fersil No. 202/413 SPPT No. 32.03.101.001.006.0296.0 luas 31.722 M<sup>2</sup> tercatat atas Nama **SUTEDJA**, Tanah tersebut betul-betul punya saya yang terletak di Blok Babakan Kampungsawah RT 002 RW 002 Desa Cibadak Kec. Tanjungsari Kab. Bogor dengan batas-batas sebagai berikut:.....

Utara : Berbatasan dengan Tanah Milik Bambang Ratna, .....  
Timur : Berbatasan dengan Kali Cikaret, .....  
Selatan : Berbatasan dengan PT. Harmoni Alam, .....  
Barat : Berbatasan dengan Jalan Kabupaten, .....

Menurut Catatan di Kantor Kami, riwayat tanah tersebut adalah sebagai berikut: .....

1. Tanggal 24 September 1960 tercatat Atas Nama SUTEDJA C Desa No. 897 Fersil 202/413,
2. Tahun 2006 Balik Nama kepada SUTEDJA, .....  
Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor, .....
3. Tahun 2020 Balik Nama kepada RESKY RIFKIANSYAH, .....  
Berdasarkan Jual-Beli bawah Tangan, alias Akta Jual-Beli tidak dibuatkan, .....

Kemudian perlu kami jelaskan pula bahwa, tanah tersebut tidak dalam sengketa, baik kepemilikannya maupun batas-batasnya. Demikian surat pernyataan ini Kami buat dengan sebenarnya dan apabila surat ini tidak benar, saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

Cibadak, 24 September 2020  
**KEPALA DESA CIBADAK**  
*[Signature]*  
NIP: 19740402301001005



**PEMERINTAH KABUPATEN BOGOR  
KECAMATAN TANJUNGSARI  
DESA CIBADAK**

Jl. Sampora Jaya No 1 Telp. .... Kode Pos 16840

**SURAT KETERANGAN**

Nomor : 593/05/IX/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Cibadak Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, dengan ini menerangkan bahwa menurut data pada kantor kami dan menurut sepengetahuan saya, tanah yang tercantum dalam Buku Induk ( Letter ) C Nomor 897 Nomor SPPT.32.03.101.001.006-0296.0 Persil Nomor 202/413 Luas 31.722 M tercatat atas nama Sufaja yang terletak di Blok Babakan Lembursawah, Desa Cibadak Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor.

Adapun batas-batas tanah tersebut adalah sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Berbatasan dengan Tanah Milik Bu Ratna, \_\_\_\_\_
- Sebelah Timur : Berbatasan dengan Kali Cikaret, \_\_\_\_\_
- Sebelah Selatan : Berbatasan dengan Tanah PT Harmoni Alam, \_\_\_\_\_
- Sebelah Barat : Berbatasan dengan Jalan Pemda, \_\_\_\_\_

Tanah tersebut adalah tanah adat, bukan tanah Negara, Kehutanan, perkebunan ataupun tanah yang setatusnya tidak jelas.

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

22 September 2020  
KEPALA DESA CIBADAK  
  
ACER S.A.  
Nip.1974040220110110006

NAMA WAJIB IPEDA *Sutedja*

NO *897*

TEMPAT TINGGAI *Ciru ng*

| TANAH SAWAH   |            |                          |    |       |   | TANAH KERING                |                                      |            |                          |           |          |   |                             |
|---|------------|--------------------------|----|-------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|-----------|----------|---|-----------------------------|
| Nomor Persil Dan Hurup Bagian Persil                            | Kelas Desa | Menurut daftar Perincian |    |       |   | Sebab dan Tanggal Perobahan | Nomor Persil Dan Hurup Bagian Persil | Kelas Desa | Menurut daftar Perincian |           |          |   | Sebab dan Tanggal Perobahan |
|   |            | Luas Milik               |    | IPEDA |   |                             |                                      |            | Luas Milik               |           | IPEDA    |   |                             |
|   |            | Ha                       | Da | R     | S |                             |                                      |            | Ha                       | Da        | R        | S |                             |
|   |            |                          |    |       |   | <i>202/413</i>              | <i>III</i>                           | <i>4</i>   | <i>000</i>               | <i>21</i> | <i>-</i> |   |                             |
|   |            |                          |    |       |   |                             |                                      |            |                          | <i>21</i> | <i>-</i> |   |                             |
| <i>Th 2006 dijual oleh Sutedja ke Bambang Pitoyo 31.722. M2</i> |            |                          |    |       |   | <i>202/413</i>              | <i>III</i>                           | <i>3</i>   | <i>172</i>               |           |          |   |                             |
| <i>Sisa Sutedja 8.278 M2</i>                                    |            |                          |    |       |   | <i>202/413</i>              | <i>III</i>                           | <i>0</i>   | <i>827,8</i>             | <i>21</i> | <i>-</i> |   |                             |
|   |            |                          |    |       |   |                             |                                      |            |                          | <i>21</i> | <i>-</i> |   |                             |

Salinan ini sesuai aslinya  
 Nomor : 593 / 58 / IX / 2020  
 Tanggal : 22 September 2020

Mencatat :  
 DESA CIBADAK

  
*A C E P. S Ap*  
 NIP: 19740402201001100



**NOTARIS & PPAT**  
**YAYU SRI RAHAYU, S.H., M.Kn.**

SK. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
Nomor : AHU-00575.AH.02.01.Tahun 2016 Tanggal : 31 Agustus 2016

SK. Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional  
Nomor : 415/KEP-400.20.3/XI/2017 Tanggal : 2 November 2017

**AKTA**

**PERNYATAAN KEPUTUSAN PEMEGANG SAHAM DI LUAR RAPAT**  
**PT HARMONI GRUP INDONESIA**

**Nomor : 43**

**Tanggal : 22 September 2020**

Perumahan Wonderland Palace, Ruko No.2, Jl. Raya Pondok Rajeg  
Kelurahan Tengah, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor 16914  
Telp. (021) 8371 0209, 0812 116 5577, 0815 1928 5377  
Email: notaris.yayu@yahoo.com



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN LOKASI

Lembaga OSS Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan **Izin Lokasi** kepada:

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| Nama Usaha             | : | PT HARMONI GRUP INDONESIA                                      |
| Nomor Induk Berusaha   | : | 0220008542281  |
| Lokasi Yang Disetujui  | : |  |
| a. Alamat              | : | Kp.Sampora, desa Cibadak kecamatan tanjungsari kabupaten Bogor |
| b. Desa/Kelurahan      | : | Cibadak  |
| c. Kecamatan           | : | Tanjungsari  |
| d. Kabupaten/Kota      | : | Kab. Bogor   |
| e. Provinsi            | : | Jawa Barat   |
| f. Luas Lahan          | : | 31722 M <sup>2</sup>   |
| g. Rencana Kegiatan    | : | -  |
| h. Koordinat Geografis | : | -6.610583,107.131278   |

#### Ketentuan :

- Izin Lokasi ini berlaku efektif setelah perusahaan yang bersangkutan telah melakukan pemenuhan Komitmen sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- Dalam jangka waktu 10 (sepuluh) hari sejak diterbitkannya Izin Lokasi ini, Pelaku Usaha wajib melengkapi persyaratan dan mengajukan permohonan pemenuhan Komitmen Izin Lokasi kepada :
  - Kantor Pertanahan setempat dalam rangka melaksanakan Pertimbangan Teknis Pertanahan ; dan
  - Pemerintah Kabupaten/Kota dalam rangka Persetujuan Pemenuhan Komitmen Izin Lokasi.

Diterbitkan tanggal : 14 September 2020



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 0220008542281

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT HARMONI GRUP INDONESIA  
Alamat Kantor/Korespondensi : Jalan Transyogi, Kel. Cariu, Kec. Cariu, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat  
NPWP : 94.753.667.8-436.000  
Nomor Telepon : 02122960387  
Nomor Fax : -  
Email : harmonigrupindonesia@gmail.com  
Kode dan Nama KBLI : Lihat Lampiran  
Status Penanaman Modal : PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 28 Mei 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**IZIN USAHA  
(Izin Usaha Jasa Konstruksi)**

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha : PT HARMONI GRUP INDONESIA  
Nomor Induk Berusaha : 0220008542281  
Alamat Kantor / Korespondensi : Jalan Transyogi, Kel. Cariu, Kec. Cariu, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat  
Kode KBLI : Lihat Lampiran  
Nama KBLI : Lihat Lampiran  
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 28 Mei 2020



Kepada :  
YTH. Kepala Desa Cibadak  
Di Tempat

Perihal : **Permohonan Izin Lingkungan**

Yang bertanda tanagn di bawah ini :

Nama Lengkap : Mohamad Kadir, S.PI  
Tempat Tanggal Lahir : Bogor, 06 September 1981  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
NIK : 3201080609810001  
Alamat Lengkap : Kp.Cariu, RT/RW 022/008 Desa Cariu, Kec.Cariu Kab.Bogor

Dengan ini mengajukan permohonan Surat Izin Kavling :

Lokasi : Kp.Sampora RT/RW 001/002 Desa Cibadak Kec.Tanjungsari Kab. Bogor  
Jenis Usaha : Kavling Harmoni Alam Tahap IV

Demikian Surat Permohonan ini di buat/diajukan untuk dijadikan persyaratan lebih lanjut.

Cariu, 14 September 2020

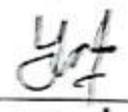
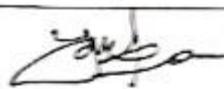
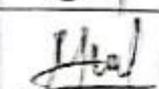
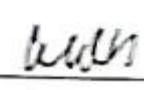
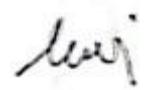
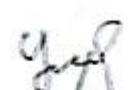
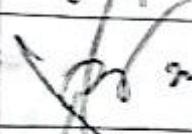
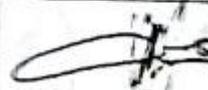
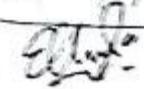
  


**MOHAMAD KADIR, S.PI**

## IZIN LINGKUNGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini kami warga masyarakat Kp.Sampora Rt/Rw 001/001 Desa Cibadak Kec.Tanjungsari Kab.Bogor dengan ini memberikan Izin kepada Kavling Harmoni IV untuk membuat tanah Kavling dengan Label Pemasaran Kavling Harmoni Alam Tahap IV.

Adapun kami warga masyarakat yang memberikan izin lingkungan :

| No | Nama             | Alamat      | Tanda Tangan   |   |
|----|------------------|-------------|--|---|
| 1  | LAKI ABUDL LATIF | Kp. Sawah   |    |    |
| 2  | YETEP            | Kp. Sawah   |  |   |
| 3  | YAHYA            | Kp. Sawah   |    |    |
| 4  | MISCEP           | Kp. Sawah   |  |   |
| 5  | PEPEN            | Kp. Sawah   |  |   |
| 6  | KUSMADI          | Kp. Sawah   |   |    |
| 7  | DANA KANDAR      | Kp. Sawah   |  |   |
| 8  | DAH RANI         | Kp. Sawah   |  |  |
| 9  | EUGKALH          | Kp. Sawah   |  |   |
| 10 | DIAN             | Kp. Sawah   |  |  |
| 11 | UNEN             | Kp. Sawah   |  |   |
| 12 | DISI             | Kp. Sawah   |  | DISI  |
| 13 | MARYADI          | Kp. Sawah   |  |   |
| 14 | HUSEN            | Kp. Sawah   |  |  |
| 15 | AYUM             | Kp. Sawah   |  |   |
| 16 | PERIS SALAM      | Kp. Sawah   |  |  |
| 17 | AHMED YAM        | Kp. Sampora |  |   |
| 18 | SEEP             | Kp. Sampora |  |  |
| 19 | ACEP. MUSTOFA    | Kp. Longok  |  |   |
| 20 | HELWANEN         | Kp. Longok  |  |  |
| 21 | UGBY             | Kp. Sampora |  |   |
| 22 | EMUH             | Kp. Sampora |  |  |
| 23 | AJAT             | Kp. Sampora |  |   |
| 24 | JONO             | Kp. Sawah   |  |  |
| 25 | Ece. M.          | Kp. Sampora |  |  |
| 26 | DASEP            | Kp. Sampora |  |   |





# SITEPLAN HARMONI ALAM 4



Skala 1 : 1000



Ket :  
Jumlah kavling 191  
Blok A  kavling Premium  
Blok B & C  Kavling Standar  
Dimensi Rata-rata 12,5x8M 100M<sup>2</sup>  
Dimensi rata-rata hook 12,5x11 137,5M<sup>2</sup>

RTH   
BOOKING  
SOLD

# PRICELIST Kavling Harmoni Alam 4



|                              | HARGA<br>Per 100M      | DI\$KON     |                    |                   |
|------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
|                              |                        | CASH        | CICILAN 3 BULAN    | CICILAN 6 BULAN   |
| BLOK<br>PREMIUM<br>&<br>HOOK | <del>RP. 65 JUTA</del> | RP. 55 JUTA | RP. 58 JUTA        | -                 |
|                              |                        | ANGSURAN    |                    |                   |
|                              |                        | -           | RP. 10.333.333/BLN | -                 |
| BLOK<br>STANDAR              | <del>RP. 61 JUTA</del> | RP. 51 JUTA | RP. 54 JUTA        | RP. 57 JUTA       |
|                              |                        | ANGSURAN    |                    |                   |
|                              |                        | -           | RP. 9.000.000/BLN  | RP. 5.000.000/BLN |

- Booking Fee Rp. 2.000.000/Kavling ( Refundable )
- DP Cicilian Rp. 25.000.000/Kavling
- Harga Sudah Termasuk BPHTP, AJB, NOTARIS, & Pajak Lainnya
- Harga Belum kelebihan tanah
- Persyaratan NPWP & KTP



BANK BRI

1418 0100 0164 309

A.N PT HARMONI GRUP INDONESIA

### *1. Kewajiban penjual (developer)*

*Memberikan tanah dengan luasan dan batas sesuai yg di beli oleh pembeli*

*Memberikan tanaman berupa 2 Pohon Durian Bawor beserta perawatan hingga 1 tahun pertama- Mengurus dan Memberikan surat kepemilikan pembeli yg sudah resmi dan sah sebagai*

*tanda bukti kepemilikan tanah tersebut sudah beralih ke pembeli, dengan semua biaya di tanggung Memberikan info Update progres tanah yg di beli oleh pembeli*

*Penjual wajib menyiapkan tanah dengan legalitas aman dan batas-batas tanah yang jelas dan akurat*

### *2. Hak penjual (developer)*

*Mendapatkan uang dari proses jual beli tanah tersebut sesuai dgn yg telah di sepakati*

*Mendapatkan kelengkapan data pembeli tanah guna mengurus keperluan peralihan kepemilikan tanah yg menjadi obyek jual beli tsb*

### *3. Kewajiban pembeli:*

*- Membayarkan sejumlah uang pembelian sesuai dgn kesepakatan*

*- Menyerahkan data sebagai kelengkapan administrasi*

### *4. Hak pembeli*

*Mendapatkan tanah dengan luasan sesuai yg di pilih (kesepakatan)*

*Mendapatkan bonus tanaman berupa 2 pohon durian bawor dgn perawatan gratis sampai 1 tahun pertama sejak penanaman*

*Mendapatkan surat kepemilikan yang sah baik dari pemerintah maupun notaris dgn biaya yg di tanggung oleh developer. Untuk tahap ini harga sudah termasuk biaya surat PPJB, AJB, BHTPB, dan pajak lainnya di awal peralihan hak atas tanah yg di beli*

### *5. Perihal AJB*

*Timeline AJB untuk tahap ini yaitu 3 (tiga) bulan setelah ditandatangani oleh pembeli.*

*Harga yang tercantum di AJB pada tahap ini yaitu 50% (lima puluh persen) dari harga jual beli, dikarenakan semua biaya jual beli tersebut sudah termasuk infrastruktur dan fasilitas serta biaya surat AJB, PPH, dan lain sebagainya.*