

COMPANY PROFIL



PT. HARMONI GROUP INDONESIA



Meningkatkan peradaban. Memfasilitasi
Kepemilikan lahan dan bangunan untuk
Konsumen. Konsisten Bermualah dengan
Standar Syariah. Amanah, Bertanggung
Jawab dan berdedikasi tinggi



Company Profile

Nama Perusahaan : PT. HARMONI GRUP INDONESIA
Bidang Usaha : Kontraktor, Developer & Perdagangan Umum.
Alamat Kantor : Jl. Transyogie Jonggol-Cariu, Cariu Kab. Bogor
Telephon : 021-2296-0387
Email : harmonigrupindonesia@gmail.com
NIB, Izin Lingkungan, Izin Lokas : 9120010060137
Akta Pendirian Perusahaan : No.40 Tanggal 20 Maret 2020 dibuat oleh Ny. Yuyu Sri Rahayu sh, m,Kn. SK Menhum & HAM RI NO : AHU-00575.AH.02.01. Tahun 2016 Tanggal 31 Agustus 2016. SK. Menteri Agraria & Tata Ruang/Kepala Badan Pertahanan Nasional No : 415/KEP-400.20.3/XI/2017 Tnggal 2 November 2017

PT.HARMONI GRUP INDONESIA

PT. HARMONI GRUP INDONESIA merupakan perusahaan yang bergerak di bidang kontraktor, Developer dan perdagangan Umum yang berlokasi di Jl. Transyogie Jonggol-Cariu, Cariu Kab. Bogor. Berdiri sejak September 2019. Walau masih baru, perusahaan kami telah mendapatkan berbagai ijin operasional dan dokumen-dokumen lainnya yang berkaitan dengan perusahaan.

PT. HARMONI GRUP INDONESIA menggunakan transaksi sesuai aturan islam atau Syariah dalam semua komponen bisnisnya. Serta selalu memberikan pelayanan professional terbaiknya untuk semua proyek pembangunan. Diharapkan ukhuwah Islamiyah dapat tercapai dalam perekonomian, dan jaminan kualitas tidak akan kami lupakan.

Komitmen kami mengedepankan dan menyebarkan nilai nilai Syariah di berbagai macam lapisan bisnis agar terwujudnya masyarakat mandiri , islam dan berkarakter.

Visi

Menjadi perusahaan property Terkemuka dan Terpercaya yang menguasai pasar dunia dengan konsep Syariah.

MISI

- **Mengembangkan Peradaban Umat Muslim yang Ideal.**
- **Memfasilitasi kepemilikan lahan dan bangunan untuk umat.**
- **Konsisten bermuamalah dengan standar Syariah.**
- **Amanah, Bertanggung Jawab dan Berdedikasi Tinggi.**

Setelah Terbukti sukses dan Amanah pada proyek Sebelumnya Kini Developer Kavling Harmoni Alam Bogor yaitu PT HARMONI GRUP INDONESIA Membuka :

KAVLING HARMONI ALAM TAHAP 4

Lokasi cuma 100 meter dari Kavling Harmoni satu dan masih berada di pinggir jalan raya yg sama. Kini di proyek yg ke empat hadir dengan keunggulan yg lebih dahsyat:

1. Pemandangan yg masha'allah indah
2. Lokasi Strategis
3. Kontur tanah lebih datar
4. Pohon Durian Bawor yg lebih Besar
5. Legalitas aman

Spesifikasi Kavling :

- luas standar Kavling 100 m²
- Dimensi Kavling 12,5 x 8
- lebar jalan utama 6,5 meter dan 5 meter antar Kavling
- Tunggu Pohon 2 meter , lebih
- Harga RESMI 650.000/m²
- **Harga Promo cash keras 510.000/m² (Kavling standar)**
- **harga 550.000/m² Kavling premium dan hook**
- Berada di Zona kuning (bisa untuk hunian)

PROMO BULAN INI DISKON 14 JUTA

Dari harga normal 65 juta perkavling 100m² menjadi 51 juta sudah termasuk biaya administrasi hingga AJB

Keunggulan kavling harmoni:

1. Siteplan Standar Perumahan
2. Lokasi sudah padat penduduk
3. Dekat dengan sekolah dan kantor lurah/camat
4. Legalitas nya lengkap dengan serah terima Surat & Unit yg sangat Cepat
5. Kontur lahan nya datar jadi mudah untuk dibangun apa saja
6. Tanah nya Asli, bukan urugan dan juga bukan bekas sawah
7. view pegunungan dan suasana sejuk dan asri
8. Posisi nempel jalan umum
9. Free biaya surat sampai AJB atas nama anda sendiri
10. Kavling sudah Ready / siap bangun dan juga sudah di tanami 2 pohon durian bawor
11. Kavling Sudah di patok dgn batas yg jelas dan Fix karena sudah diukur oleh Badan Pertanahan Nasional

Jadi, konsep Kavling Harmoni alam 4 ini kurang lebih sama dengan tahap 1, yaitu KAVLING SERBAGUNA, buat berkebun bisa buat bangun Juga bisa.

Bonus untuk anda :

1. Gratis Biaya notaris AJB BPHTB Dan pajak lainnya
2. Bonus 2 pohon durian bawor Besar
3. Bonus perawatan satu tahun pertama
4. kavling anda akan kami rawat Secara intensif

Demikian secara singkat gambaran ttg Kavling Harmoni Alam tahap 4

Info lengkap dan Jadwal Survei hubungi marketing kami yg tersebar di berbagai media iklan



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 94.753.667.8-436.000
PT. HARMONI GRUP INDONESIA

JALAN RAYA TRANSYOGIE JONGGOL-CARIU, TEGALRACAK
RT. 018 RW. 006
CARIU, CARIU
KAB. BOGOR JAWA BARAT

KPP PRATAMA CILEUNGI
Terdaftar : 1 April 2020

BUKTI PEMBAYARAN PAJAK 2020

SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS) BANK BJB

BUKTI PEMBAYARAN LUNAS
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
1609 - 0350 / KCP KEBON JERUK

WAKTU TRANSAKSI	: 2020/09/22 - 12:58:39	NO TRX PEMDA	: 221383549770
NO SEQUENCE	: 223980	NO TRX BANK	: 110A03501258223980
NOP / NOMOR BAYAR	: 320310100100602960		
TAHUN PAJAK	: 2020		
KOTA/KABUPATEN	: 0048 PEMKAB BOGOR-CIBINONG		
NAMA WAJIB PAJAK	: SUTEDJA		
LOKASI	: JL DESA/BABAKAN KP SAWAH		
KELURAHAN	: CIBADAK		
KECAMATAN	: TANJUNG SARI		
PROVINSI	: JAWA BARAT		
LUAS TANAH/BANGUNAN	: 33,525 M2 /	M2	
TANGGAL JATUH TEMPO	: 2020-08-31		
URAIAN PEMBAYARAN			
POKOK PAJAK PBB-P2	: RP. 3,218,400		
DENDA	: RP. 64,368		
DISKON/POTONGAN	: RP. 0 -		
BIAYA ADMIN	: RP. 0		
	-----+-----		
JML SETORAN PAJAK	: RP. 3,282,768		
TERBILANG	: TIGA JUTA DUA RATUS DELAPAN PULUH DUA RIBU TUJUH RATUS ENAM PULUH DELAPAN RUPIAH		

bank bjb
KCP KEBON JERUK

22 SEP 2020

Telah	Paraf
Diterima	BANK

RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH
PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH JARINGAN KANTOR, bjb-NET, bjb-EDC, DAN ATM bank bjb TERDEKAT

SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS) BANK BJB

BUKTI PEMBAYARAN LUNAS
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
H609 - 0350 / KCP KEBON JERUK

WAKTU TRANSAKSI	: 2020/09/22 - 12:58:27	NO TRX PEMDA	: 221358090486
NO SEQUENCE	: 223922	NO TRX BANK	: 110A03501258223922
NOP / NOMOR BAYAR	: 320310100100602960		
TAHUN PAJAK	: 2019		
KOTA/KABUPATEN	: 0048 PEMKAB BOGOR-CIBINONG		
NAMA WAJIB PAJAK	: SUTEDJA		
LOKASI	: JL DESA/BABAKAN KP SAWAH		
KELURAHAN	: CIBADAK		
KECAMATAN	: TANJUNG SARI		
PROVINSI	: JAWA BARAT		
LUAS TANAH/BANGUNAN	: 33,525 M2 /	M2	
TANGGAL JATUH TEMPO	: 2019-08-31		
URAIAN PEMBAYARAN			
POKOK PAJAK PBB-P2	: RP. 3,218,400		
DENDA	: RP. 836,784		
DISKON/POTONGAN	: RP. 0 -		
BIAYA ADMIN	: RP. 0		
JML SETORAN PAJAK TERBILANG	: RP. 4,055,184		

bank bjb
KCP KEBON JERUK
22 SEP 2020
Telah Diterima Paraf
PETUGAS BANK

RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH
PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH JARINGAN KANTOR, bjb-NET, bjb-EDC, DAN ATM bank bjb TERDEKAT

SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS) BANK BJB

BUKTI PEMBAYARAN LUNAS
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
H609 / KCP KEBON JERUK

WAKTU TRANSAKSI	: 2020/09/22 - 12:58:14	NO TRX PEMDA	: 221360365235
NO SEQUENCE	: 223873	NO TRX BANK	: 110A03501258223873
NOMOR BAYAR	: 320310100100602960		
TAHUN PAJAK	: 2018		
KOTA/KABUPATEN	: 0048 PEMKAB BOGOR-CIBINONG		
NAMA WAJIB PAJAK	: SUTEDJA		
LOKASI	: JL DESA/BABAKAN KP SAWAH		
KELURAHAN	: CIBADAK		
KECAMATAN	: TANJUNG SARI		
PROVINSI	: JAWA BARAT		
LUAS TANAH/BANGUNAN	: 33,525 M2 /	M2	
TANGGAL JATUH TEMPO	: 2018-08-31		
URAIAN PEMBAYARAN			
POKOK PAJAK PBB-P2	: RP. 3,218,400		
DENDA	: RP. 1,544,832		
DISKON/POTONGAN	: RP. 0 -		
BIAYA ADMIN	: RP. 0		
JML SETORAN PAJAK TERBILANG	: RP. 4,763,232		

bank bjb
KCP KEBON JERUK
22 SEP 2020
Telah Diterima Paraf
PETUGAS BANK

RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH
PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH JARINGAN KANTOR, bjb-NET, bjb-EDC, DAN ATM bank bjb TERDEKAT

LEMBAR PENGESAHAN AJB ASAL

43.04.15.009.PP

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/~~KXX~~ Bogor _____ untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama

MULYAWAN

Pihak Kedua

BAMBANG PITOYO

Persetujuan Ahli Waris

YAYANG



Saksi

IOTOM WARTOMI

Saksi

MAMAD



Salinan sesuai dengan aslinya
PPAT / Camat Tanjungsari

ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.

NIP. 010 205 517

Pejabat Pembuat Akta Tanah
Sementara
Camat Tanjungsari

TERTANDA

ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.

NIP. 010 205 517

90. 2014.15409.PP

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/XXXX Bogor untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama

Pihak Kedua

Mulyawan

Bambang Pitoyo

M U L Y A W A N

B A M B A N G P I T O Y O

Persetujuan Ahli Waris

Yayang

Y A Y A N G



Saksi

Saksi

Iotom Wartomi

Mamad

M A M A D



Salinan sesuai dengan aslinya.
PPAT Camat Tanjungsari

Asep Wawan Darmawan
ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.
NIP. 010 205 517

Pejabat Pembuat Akta Tanah
Sementara
Camat Tanjungsari

TERTANDA

Asep Wawan Darmawan
ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.
NIP. 010 205 517

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kecamatan Bogor _____ untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama

.....MULYAWAN.....

Pihak Kedua

.....BAMBANG PITOYO.....

PersetujuanAhli Waris.....

.....Y.A.Y.A.N.G.....



Saksi

.....TOTOM WARTOMI.....

Saksi

.....M.A.M.A.D.....



Salinan sesuai dengan aslinya.
Camat Tanjungsari
ASEP WAWAN DARMAWAN, S.Sos.
NIP. 010 205 517.

Pejabat Pembuat Akta Tanah

Sementara
Camat Tanjungsari

TERTANDA

ASEP.WAWAN.DARMAWAN, S.Sos.
NIP. 010 205 517

SURAT PERNYATAAN TIDAK SENGKETA

Yang bertanda tangan di bawah ini Warga Negara Republik Indonesia dengan :

Nama Lengkap : BAMBANG PITOYO
Tempat Tgl Lahir : Kebumen 10-11-1959
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Nomor K T P : 3173051011590006
Alamat Lengkap : Jl. Umbut Blok I/41 RT 004 RW 007 Kel. Kelapa Dua Kec. Kebon Jeruk Jakarta Barat

Dengan ini menyatakan / menerangkan dengan sebenarnya, bahwa Tanah Milik adat berupa Darat yang terletak di Blok Babakan Lembursawah RT 002 RW 002 Desa Cibadak Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, yang tercantum dalam Buku C Desa No 897 Fersil No 202/413 SPPT Nomr 32.03.101.001.006.0296.0 seluas 31.722 M² tercatat atas Nama SUTEDJA dengan batas-batas sebagai berikut : -----

Utara : Berbatasan dengan Tanah Milik Bambang Ratna -----
Timur : Berbatasan dengan Kali Cikaret -----
Selatan : Berbatasan dengan PT Harmoni Alam -----
Barat : Berbatasan dengan Jalan Kabupaten -----

Status tanah tersebut adalah sebagai berikut :

1. Tanah tersebut tidak dalam sengketa
2. Tanah tersebut tidak pernah di jual belikan
3. Tanah tersebut tidak dibebani suatu jaminan/Bank
4. Tanah tersebut tidak pernah disertifikatkan

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya, kepada yang berkepentingan agar mengetahuinya

Nomor : 593 / 58 / IX / 2020
Tanggal : 22 September 2020

Cibadak, 22 September 2020

MENCATAT
DESA CIBADAK



A C E P S A P
NIP. 197404022010011005

BAMBANG PITOYO



PEMERINTAH KABUPATEN BOGOR
KECAMATAN TANJUNGSARI
DESA CIBADAK

Jl. Sampora Jaya No. 1 Telp. Kode Pos

SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor: 593 / 58 / IX / 2020

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Desa Cibadak Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, dengan ini menyatakan/menerangkan dengan sebenarnya, bahwa tanah Adat berupa Darat yang tercantum dalam Buku C No. 897 Fersil No. 202/413 SPPT No. 32.03.101.001.006.0296.0 luas 31.722 M² tercatat atas Nama **SUTEDJA**, Tanah tersebut betul-betul punya saya yang terletak di Blok Babakan Kampungsawah RT 002 RW 002 Desa Cibadak Kec. Tanjungsari Kab. Bogor dengan batas-batas sebagai berikut:.....

Utara : Berbatasan dengan Tanah Milik Bambang Ratna,
Timur : Berbatasan dengan Kali Cikaret,
Selatan : Berbatasan dengan PT. Harmoni Alam,
Barat : Berbatasan dengan Jalan Kabupaten,

Menurut Catatan di Kantor Kami, riwayat tanah tersebut adalah sebagai berikut:

1. Tanggal 24 September 1960 tercatat Atas Nama SUTEDJA C Desa No. 897 Fersil 202/413,
2. Tahun 2006 Balik Nama kepada SUTEDJA,
Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor,
3. Tahun 2020 Balik Nama kepada RESKY RIFKIANSYAH,
Berdasarkan Jual-Beli bawah Tangan, alias Akta Jual-Beli tidak dibuatkan,

Kemudian perlu kami jelaskan pula bahwa, tanah tersebut tidak dalam sengketa, baik kepemilikannya maupun batas-batasnya. Demikian surat pernyataan ini Kami buat dengan sebenarnya dan apabila surat ini tidak benar, saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

Cibadak, 24 September 2020
KEPALA DESA
CIBADAK
R. C. E. P. S. A.
NIP: 19740402301001005



**PEMERINTAH KABUPATEN BOGOR
KECAMATAN TANJUNGSARI
DESA CIBADAK**

Jl. Sampora Jaya No 1 Telp. Kode Pos 16840

SURAT KETERANGAN

Nomor : 593/05/IX/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Cibadak Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, dengan ini menerangkan bahwa menurut data pada kantor kami dan menurut sepengetahuan saya, tanah yang tercantum dalam Buku Induk (Letter) C Nomor 897 Nomor SPPT.32.03.101.001.006-0296.0 Persil Nomor 202/413 Luas 31.722 M tercatat atas nama Sufēja yang terletak di Blok Babakan Lembursawah, Desa Cibadak Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor.

Adapun batas-batas tanah tersebut adalah sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Berbatasan dengan Tanah Milik Bu Ratna, _____
- Sebelah Timur : Berbatasan dengan Kali Cikaret, _____
- Sebelah Selatan : Berbatasan dengan Tanah PT Harmoni Alam, _____
- Sebelah Barat : Berbatasan dengan Jalan Pemda, _____

Tanah tersebut adalah tanah adat, bukan tanah Negara, Kehutanan, perkebunan ataupun tanah yang setatusnya tidak jelas.

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

22 September 2020
KEPALA DESA CIBADAK
ACER S.A.
Nip.1974040220110110006

NAMA WAJIB IPEDA *Sutedja*

NO *897*

TEMPAT TINGGAI *Ciru ng*

TANAH SAWAH						TANAH KERING							
Nomor Persil Dan Hurup Bagian Persil	Kelas Desa	Menurut daftar Perincian				Sebab dan Tanggal Perobahan	Nomor Persil Dan Hurup Bagian Persil	Kelas Desa	Menurut daftar Perincian				Sebab dan Tanggal Perobahan
		Luas Milik		IPEDA					Luas Milik		IPEDA		
		Ha	Da	R	S				Ha	Da	R	S	
						<i>202/413</i>	<i>III</i>	<i>4</i>	<i>000</i>	<i>21</i>	<i>-</i>		
										<i>21</i>	<i>-</i>		
<i>Th 2006 dijual oleh Sutedja ke Bambang Pitoyo 31.722. M2</i>						<i>202/413</i>	<i>III</i>	<i>3</i>	<i>172</i>				
<i>Sisa Sutedja 8.278 M2</i>						<i>202/413</i>	<i>III</i>	<i>0</i>	<i>827,8</i>	<i>21</i>	<i>-</i>		
										<i>21</i>	<i>-</i>		

Salinan ini sesuai aslinya
 Nomor : 593 / 58 / IX / 2020
 Tanggal : 22 September 2020

Mencatat :
 DESA CIBADAK


A C E P. S Ap
 NIP: 19740402201001100



NOTARIS & PPAT
YAYU SRI RAHAYU, S.H., M.Kn.

SK. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-00575.AH.02.01.Tahun 2016 Tanggal : 31 Agustus 2016

SK. Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 415/KEP-400.20.3/XI/2017 Tanggal : 2 November 2017

AKTA

PERNYATAAN KEPUTUSAN PEMEGANG SAHAM DI LUAR RAPAT
PT HARMONI GRUP INDONESIA

Nomor : 43

Tanggal : 22 September 2020

Perumahan Wonderland Palace, Ruko No.2, Jl. Raya Pondok Rajeg
Kelurahan Tengah, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor 16914
Telp. (021) 8371 0209, 0812 116 5577, 0815 1928 5377
Email: notaris.yayu@yahoo.com



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Lembaga OSS Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan **Izin Lokasi** kepada:

Nama Usaha	:	PT HARMONI GRUP INDONESIA
Nomor Induk Berusaha	:	0220008542281
Lokasi Yang Disetujui	:	
a. Alamat	:	Kp.Sampora, desa Cibadak kecamatan tanjungsari kabupaten Bogor
b. Desa/Kelurahan	:	Cibadak
c. Kecamatan	:	Tanjungsari
d. Kabupaten/Kota	:	Kab. Bogor
e. Provinsi	:	Jawa Barat
f. Luas Lahan	:	31722 M ²
g. Rencana Kegiatan	:	-
h. Koordinat Geografis	:	-6.610583,107.131278

Ketentuan :

- Izin Lokasi ini berlaku efektif setelah perusahaan yang bersangkutan telah melakukan pemenuhan Komitmen sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- Dalam jangka waktu 10 (sepuluh) hari sejak diterbitkannya Izin Lokasi ini, Pelaku Usaha wajib melengkapi persyaratan dan mengajukan permohonan pemenuhan Komitmen Izin Lokasi kepada :
 - Kantor Pertanahan setempat dalam rangka melaksanakan Pertimbangan Teknis Pertanahan ; dan
 - Pemerintah Kabupaten/Kota dalam rangka Persetujuan Pemenuhan Komitmen Izin Lokasi.

Diterbitkan tanggal : 14 September 2020



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 0220008542281

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT HARMONI GRUP INDONESIA
Alamat Kantor/Korespondensi : Jalan Transyogi, Kel. Cariu, Kec. Cariu, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat
NPWP : 94.753.667.8-436.000
Nomor Telepon : 02122960387
Nomor Fax : -
Email : harmonigrupindonesia@gmail.com
Kode dan Nama KBLI : Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal : PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 28 Mei 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha : PT HARMONI GRUP INDONESIA
Nomor Induk Berusaha : 0220008542281
Alamat Kantor / Korespondensi : Jalan Transyogi, Kel. Cariu, Kec. Cariu, Kab. Bogor, Prov. Jawa Barat
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 28 Mei 2020



Kepada :
YTH. Kepala Desa Cibadak
Di Tempat

Perihal : **Permohonan Izin Lingkungan**

Yang bertanda tanagn di bawah ini :

Nama Lengkap : Mohamad Kadir, S.PI
Tempat Tanggal Lahir : Bogor, 06 September 1981
Jenis Kelamin : Laki-laki
NIK : 3201080609810001
Alamat Lengkap : Kp.Cariu, RT/RW 022/008 Desa Cariu, Kec.Cariu Kab.Bogor

Dengan ini mengajukan permohonan Surat Izin Kavling :

Lokasi : Kp.Sampora RT/RW 001/002 Desa Cibadak Kec.Tanjungsari Kab. Bogor
Jenis Usaha : Kavling Harmoni Alam Tahap IV

Demikian Surat Permohonan ini di buat/diajukan untuk dijadikan persyaratan lebih lanjut.

Cariu, 14 September 2020


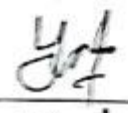
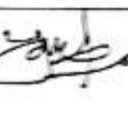
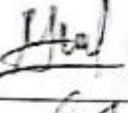
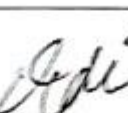
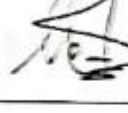
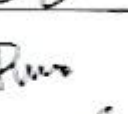
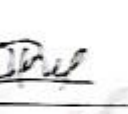


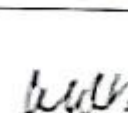
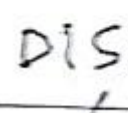
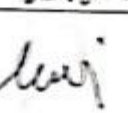



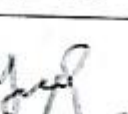

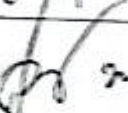

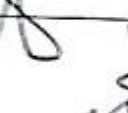



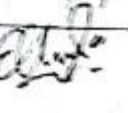





MOHAMAD KADIR, S.PI

IZIN LINGKUNGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini kami warga masyarakat Kp.Sampora Rt/Rw 001/001 Desa Cibadak Kec.Tanjungsari Kab.Bogor dengan ini memberikan Izin kepada Kavling Harmoni IV untuk membuat tanah Kavling dengan Label Pemasaran Kavling Harmoni Alam Tahap IV.

Adapun kami warga masyarakat yang memberikan izin lingkungan :

No	Nama	Alamat	Tanda Tangan	
1	LAKI ABUDL LATIF	Kp. Sawah		
2	YETEP	Kp. Sawah		
3	YAHYA	Kp. Sawah		
4	MISCEP	Kp. Sawah		
5	PEPEN	Kp. Sawah		
6	KUSMADI	Kp. Sawah		
7	DANA KANDAR	Kp. Sawah		
8	DAH PAM	Kp. Sawah		
9	EUGKALH	Kp. Sawah		
10	DIAN	Kp. Sawah		
11	UNEN	Kp. Sawah		
12	DISI	Kp. Sawah		
13	MARYADI	Kp. Sawah		
14	HUSEN	Kp. Sawah		
15	AYUM	Kp. Sawah		
16	PERIS SALAM	Kp. Sawah		
17	AHMED YAM	Kp. Sampora		
18	SEEP	Kp. Sampora		
19	ACEP. MUSTOFA	Kp. Longok		
20	HELWANEN	Kp. Longok		
21	UGZY	Kp. Sampora		
22	EMUH	Kp. Sampora		
23	AJAT	Kp. Sampora		
24	JONO	Kp. Sawah		
25	Ece. M.	Kp. Sampora		
26	DASEP	Kp. Sampora		



SITEPLAN HARMONI ALAM 4



Skala 1 : 1000



Ket :
Jumlah kavling 191
Blok A kavling Premium
Blok B & C Kavling Standar
Dimensi Rata-rata 12,5x8M 100M²
Dimensi rata-rata hook 12,5x11 137,5M²

RTH
BOOKING
SOLD

PRICELIST Kavling Harmoni Alam 4



	HARGA Per 100M	DI\$KON		
		CASH	CICILAN 3 BULAN	CICILAN 6 BULAN
BLOK PREMIUM & HOOK	RP. 65 JUTA	RP. 55 JUTA	RP. 58 JUTA	-
		ANGSURAN		
		-	RP. 10.333.333/BLN	-
BLOK STANDAR	RP. 61 JUTA	RP. 51 JUTA	RP. 54 JUTA	RP. 57 JUTA
		ANGSURAN		
		-	RP. 9.000.000/BLN	RP. 5.000.000/BLN

- Booking Fee Rp. 2.000.000/Kavling (Refundable)
- DP Cicilian Rp. 25.000.000/Kavling
- Harga Sudah Termasuk BPHTP, AJB, NOTARIS, & Pajak Lainnya
- Harga Belum kelebihan tanah
- Persyaratan NPWP & KTP



BANK BRI

1418 0100 0164 309

A.N PT HARMONI GRUP INDONESIA

1. Kewajiban penjual (developer)

Memberikan tanah dengan luasan dan batas sesuai yg di beli oleh pembeli

Memberikan tanaman berupa 2 Pohon Durian Bawor beserta perawatan hingga 1 tahun pertama- Mengurus dan Memberikan surat kepemilikan pembeli yg sudah resmi dan sah sebagai

tanda bukti kepemilikan tanah tersebut sudah beralih ke pembeli, dengan semua biaya di tanggung Memberikan info Update progres tanah yg di beli oleh pembeli

Penjual wajib menyiapkan tanah dengan legalitas aman dan batas-batas tanah yang jelas dan akurat

2. Hak penjual (developer)

Mendapatkan uang dari proses jual beli tanah tersebut sesuai dgn yg telah di sepakati

Mendapatkan kelengkapan data pembeli tanah guna mengurus keperluan peralihan kepemilikan tanah yg menjadi obyek jual beli tsb

3. Kewajiban pembeli:

- Membayarkan sejumlah uang pembelian sesuai dgn kesepakatan

- Menyerahkan data sebagai kelengkapan administrasi

4. Hak pembeli

Mendapatkan tanah dengan luasan sesuai yg di pilih (kesepakatan)

Mendapatkan bonus tanaman berupa 2 pohon durian bawor dgn perawatan gratis sampai 1 tahun pertama sejak penanaman

Mendapatkan surat kepemilikan yang sah baik dari pemerintah maupun notaris dgn biaya yg di tanggung oleh developer. Untuk tahap ini harga sudah termasuk biaya surat PPJB, AJB, BHTPB, dan pajak lainnya di awal peralihan hak atas tanah yg di beli

5. Perihal AJB

Timeline AJB untuk tahap ini yaitu 3 (tiga) bulan setelah ditandatangani oleh pembeli.

Harga yang tercantum di AJB pada tahap ini yaitu 50% (lima puluh persen) dari harga jual beli, dikarenakan semua biaya jual beli tersebut sudah termasuk infrastruktur dan fasilitas serta biaya surat AJB, PPH, dan lain sebagainya.